



TRAVAUX TERMINES !

Constructibilité immédiate sur cette parcelle viabilisée située en coeur de village

Mas de Londres est une petite commune médiévale située à 5 minutes de St Martin de Londres et à 20 minutes de Montpellier Nord. Ce petit village vous séduira par son histoire et son calme environnant. "Le Saint Loup" est un petit projet de 2 parcelles viabilisées dans le coeur du village, prêt à construire, libre choix constructeur.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Coeur du village
- ★ Charme du village
- ★ Terrain plat

Grille de
PRIX

Edition du 24/04/2024 15:47:05

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	350 m ²	150 m ²	0,0 m ²	169 900,00 159 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Les permis de construire sont soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France
Le chemin d'accès est grevé d'une servitude de passage des réseaux électricité et Télécom
Hectare réalise la clôture mitoyenne entre le lot 2 et la construction existante par un grillage rigide gris RAL7016 d'1,80m de hauteur
Hectare réalise les places de stationnements privatives en béton balayé
Hectare réalise un mur de soutènement à l'entrée du lotissement et en retour des places de stationnements d'1,80m de hauteur enduit blanc cassé avec couverture en pierres
Rétention à la parcelle sur la base de 120l / m² imperméabilisé

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire
Les frais de géomètre : 600 € TTC
Les frais d'architecte coordinateur : 600 € TTC
Cautions conformité construction et dégradations : 2 000 €
PFAC : 30 € par m² de SDP pour les 100 premiers m² puis 10 € par m² de SDP pour les m² suivants
Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
Part communale de la taxe d'aménagement : 5 %
Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %
Forfait impôt foncier : 100 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SCI LEXNOT

819 AV RAYMOND DUGRAND - 34000 MONTPELLIER France

Tel : 0467660376 - Email : LEXNOT@NOTAIRES.FR

Architecte

JUZON ARCHITECTE

34 CHE DE BEAULIEU - 34160 SUSSARGUES France

Tel : 0499629073 - Email : juzonarchitecte@gmail.com

Géomètre

Bbass Francois BOTTRAUD

205, avenue des gardians - 34160 Castries France

Tel : 0467873193 - Email : f.bottraud@bbass.fr

